

Plan “Binnenduin” MOLENWEG

Wat is plan Binnenduin?

Binnenduin is een nieuwe woonwijk in ontwikkeling aan de Molenweg achter de Kerkstraat, gelegen aan de Zuidwest kant van de Victor wijk in Noordwijkerhout.

Kenmerken van het plan:

Woningen voor circa 500 mensen

Mix van 60 grondgebonden koopwoningen, 60 appartementen sociale woningbouw en permanente woningen voor arbeidsmigranten

Voor wie is Binnenduin?

Het plan biedt ruimte aan verschillende doelgroepen, maar primair wordt er gebouwd voor:

- Arbeidsmigranten: “Minimaal” 100 personen in collectieve woonvormen. (Garanties worden hierop niet gegeven!! De grootte van het gebouw en plannen voor 2 beheerderswoningen doet veel meer inwoners vermoeden).

Tevens is er sprake van ruimte voor “Woningzoekenden in urgente situaties” in de arbeidsmigranten woningen bij leegstand

Meer informatie:

Website: www.binnenduin.nl

Ontwikkelaar: FHS JOBS / FLEXWONEN.NU

Zorgen vanuit de buurt:

- Gebrek aan transparantie > Buurt nauwelijks of minimaal geïnformeerd. Verder onduidelijkheid over het aantal bewoners, de doelgroep en de duur van het verblijf;
- Onevenwichtige wijkontwikkeling > Risico op verminderde sociale cohesie in de buurt. Victor wijk is een gezinswijk!;
- Verkeersdruk en onveiligheid > Wijk is al overvol en hoofdstraten (Kerkstraat) veel te druk al;
- Beperkte voorzieningen en infrastructuur in de wijk;
- Risico op overlast, hangplekken in speeltuinen, onveilige situaties;
- Bouwschade voor omliggende huizen;
- Verdienmodel van uitzendbureaus zonder enig maatschappelijk belang;
- Wijk al overvol;
- Cumulatieve druk door meerdere projecten (Project “Gieterij” aan andere kant van de Victorwijk)

Plan ‘MAANDAGSEWETERING’ – Gieterij / Gravendam

Wat is plan ‘Maandagsewetering’?

Plan ‘Maandagsewetering’ is een initiatief van uitzendorganisatie NWH Jobs om grootschalige huisvesting te realiseren voor internationale medewerkers aan de Maandagsewetering. De locatie ligt aan de Oostkant van de Victorwijk in Noordwijkerhout. Het plan voorziet in tijdelijke, grootschalige woonunits voor arbeidsmigranten.

Kenmerken van het plan:

- 216 arbeidsmigranten gehuisvest in drie woonblokken;
- Woonvorm: compacte kamers met gedeelde voorzieningen;
- Uitsluitend bedoeld voor tijdelijke buitenlandse arbeidskrachten.

Voor wie is Plan ‘Maandagsewetering’?

De huisvesting is uitsluitend bestemd voor arbeidsmigranten die via NWH Jobs werkzaam zijn. Het is geen reguliere woonruimte, maar een gesloten tijdelijke woonvoorziening.

Ontwikkelaar: NWH JOBS

Zorgen vanuit de buurt:

- Grote schaal en concentratie van arbeidsmigranten op één plek;
- In woonwijk (Victorwijk) dichtbij basisschoolgebied;
- Verkeersdruk en veiligheid op al overbelaste wegen (Victorlaan / Gieterij / Maandagsewetering)
- Onevenwichtige wijkontwikkeling > Risico op verminderde sociale cohesie in de buurt. Victor wijk is een gezinswijk! ;
- Zichtlocatie aan een drukke weg;
- Risico op overlast, hangplekken in speeltuinen, onveilige situaties;
- Verdienmodel van uitzendbureaus zonder enig maatschappelijk belang;
- Wijk al overvol;
- Cumulatieve druk door meerdere projecten (Project “Binnenduin” aan andere kant van de Victor wijk)

Let op:

Plan “Maandagsewetering” komt bovenop plan Binnenduin. Al deze plannen richten zich op arbeidsmigranten en komen aan weerszijden van de Victorwijk. In totaal gaat het mogelijk om 500+ internationale bewoners in één wijk. Bewoners maken zich zorgen over de gevolgen voor leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang in de buurt.

Plan “Binnenduyn” MOLENWEG



Plan ‘MAANDAGSEWETERING’ – Gieterij / Gravendam



Word je graag op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen? Word lid van de Whatsapp groep:

Voor vragen:
stopbinnenduyn@gmail.com
Binnenkort online:
www.stopbinnenduyn.nl



Petitie: Stop grootschalige arbeidsmigrantenhuisvesting (Plan Molenweg en Plan Gieterij) in de Victorwijk

Geen grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten in de bebouwde kom zoals wijk Victor (Noordwijkerhout). Onze wijk is een gezinswijk en voorzien grote gevolgen op allerlei vlakken bij deze bouwplannen.

Aan de gemeente Noordwijk,

Wij, bewoners van de wijk Victor, spreken ons krachtig uit tegen de komst van grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten in onze woonwijk. Wij maken ernstig bezwaar tegen het voornemen om grote woonvoorzieningen voor mogelijk 400+ arbeidsmigranten te realiseren binnen de bebouwde kom van Noordwijkerhout. Wij zijn van mening dat een dergelijke ontwikkeling de leefbaarheid, veiligheid en infrastructuur van onze wijk ernstig onder druk zet.

Onze bezwaren:

- Verlies van sociale samenhang;
- Wijk is overvol;
- Toename van verkeersdruk, parkeerproblemen en onveilige situaties op straat;
- Verhoogd risico op overlast, verminderde sociale controle;
- Fundamentele aantasting van het karakter van onze wijk als rustige, gezins-gerichte woonomgeving;
- Zowel Molenweg als Maandagsewetering liggen volledig in de bebouwde kom en zijn geen buitengebied!

Ons dringende verzoek:

Wij verzoeken het gemeentebestuur met klem om:

- Af te zien van deze grootschalige bouwplannen in en rond de Victorwijk;
- Geen grootschalige (tijdelijke of permanente) huisvesting voor arbeidsmigranten toe te staan binnen de bebouwde kom van Noordwijkerhout en alternatieven te zoeken in buiten gebieden of bij bedrijven zelf;
- Onze wijk Victor en vergelijkbare woonwijken te beschermen als gezinsvriendelijke leefomgeving.

Wij ondertekenen deze verklaring uit betrokkenheid bij onze leefomgeving, en uit zorg voor de toekomst van onze wijk.

Ondertekening:

NIET FYSIEK GETEKEND? TEKEN DAN ONLINE! SCAN DE QR CODE:

